

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *127*/TB-THADS

MỎ Cày Bắc, ngày *11* tháng *11* năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Do đương sự không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16, diện tích 2617,8m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Hưng Long, xã Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

* Cây trồng:

- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên: 25 cây.

- Cây cóc từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây.

- Bưởi từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây.

- Đu đủ đang cho trái: 04 cây.

* Công trình gắn liền với đất gồm:

- Nhà 1 tầng, máng, cột, dầm bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng bằng gạch xây 10cm tô bằng xi măng, nền lát gạch cirimit, mái tôn tráng kẽm, diện tích $4,8\text{m} \times 14,2\text{m} = 68,18\text{m}^2$.

- 01 mái che nền đất lợp bằng tôn tráng kẽm, diện tích $3,6\text{m} \times 3,9\text{m} = 14,04\text{m}^2$.

- 01 bệ xi măng bằng gạch xây không tô, diện tích $3,5\text{m} \times 2,2\text{m} = 7,7\text{m}^2$.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 1): nền bê tông, cột xi măng, mái tôn tráng kẽm, 1 phần tường xây lững cao 1m, diện tích $10,2\text{m} \times 19,8\text{m} = 201,96\text{m}^2$.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 2): nền bê tông, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $14,5\text{m} \times 4,8\text{m} = 69,6\text{m}^2$.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 3): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $9,5\text{m} \times 24\text{m} = 228\text{m}^2$.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 4): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $4,5\text{m} \times 16\text{m} = 72\text{m}^2$.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 5): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $21\text{m} \times 12\text{m} = 252\text{m}^2$.

- Tường hàng rào: tường xây diện tích $57,8\text{m} \times 2,2\text{m} = 127,16\text{m}^2$.

- Tường gạch xây công: $15,4\text{m} \times 3,5\text{m} = 53,9\text{m}^2$.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...);

3. Bản báo giá về chi phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, địa chỉ khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

